PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/013/WIKA-CAKRA KSO/X/2016
Tanggal : 20 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN STEEL DOOR DAN FIRE STEEL DOOR - TOWER 5 & 6

I. BERDASARKAN :
- Penawaran No: 078/EUI-MKT/WKG/V/2016 Bulan Mei 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 6 Agustus 2016
- Penawaran No: 078/EUI-MKT/WKG/VIII/2016 Tanggal 08 Agustus 2016
- Penawaran No: 124/EUI-MKT/WKG/VIII/2016 Tanggal 24 Agustus 2016
- Penawaran 124B/EUI-MKT/WKG/R-1/IX/2016 Tanggal 16 September 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 28 September 2016
- Penawaran 158A/EUI-MKT/WKG/Rev.1/X/2016 Tanggal 30 November 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan	:	**PT. EVERCONT UTAMA**
Nama Pimpinan	:	**Eddie Anwar**
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	JL. KH. Hasyim Ashari (Kav DPR Block B 72 – 73) Cipondoh – Tangerang, Banten. Telp : 021 – 554 9287; Fax : 021 – 554 9289.

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan dan Installasi Pekerjaan Steel Door dan Fire Steel Door**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memiliki dan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan volume terpasang di lapangan.**

VI. VOLUME PEKERJAAN : Sesuai dengan Lampiran PPK

VII. BIAYA PEKERJAAN : Volume *Steel Door* dan *Fire Steel Door* untuk Tower 5 & 6 (volume terlampir) :

TOTAL : Rp 2.167.353.000
PPN 10% : Rp 216.735.300 +
GRAND TOTAL : Rp 2.384.088.300

(Terbilang : Dua milyar tiga ratus delapan puluh empat juta delapan puluh delapan ribu tiga ratus rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, biaya pembobokan dan chipping beton akibat pemasangan angkur, preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Instalasi sesuai pabrikan.
- Air kerja dan Listrik Kerja akan diklaim oleh pemberi tugas kepada subkon sesuai dengan pemakaian selama di proyek.
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Desain dan Ukuran Material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui.
- Subkon siap menambah jumlah jam kerja dan jumlah tenaga kerja mengikuti schedule WIKA-CAKRA KSO.
- Subkon menyediakan Safety Officer pekerja harian K3 yang tujuannya untuk menjaga fungsi K3.
- Supervisor minimal 2 orang per tower.
- Harga sudah termasuk biaya langsir material horizontal & vertical.
- Lahan gudang disediakan oleh pemberi tugas. Keet subkon, gudang beserta kemanannya menjadi tanggung jawab subkon.
- Waste menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir proyek dan masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
- Pengadaan dan pemasangan **Hinges** ex. **Kitamura S-6166-4** menjadi tanggung jawab subkon.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Harga diatas material terpasang (incl. *finnish* cat Duco)
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh Pihak WIKA-CAKRA KSO mengikuti schedule yang sudah dibuat.

VII I. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan

lampirannya. Proses validasi dilakukan selama 45 (empat puluh lima) hari sejak invoice masuk dengan lengkap oleh bagian keuangan pemberi tugas.

- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi / surety bond.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 510 (Lima ratus sepuluh) hari kalender.

VIII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	120 (seratus dua puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek. (include pembuatan dan approval shop drawing, produksi, pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)
IX.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala hal yang yang belum tertuang dalam Perjanjian dan Perintah Kerja akan ditulis dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.
Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 27 Oktober 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT EVERCONT UTAMA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Eddie Anwar
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek

LAMPIRAN PERJANJIAN PEKERJAAN KERJA – PEKERJAAN *STEEL DOOR & FIRE STEEL DOOR*
NOMOR : TP.02.01/F.RSA/013/WIKA-CAKRA KSO/X/2016
TOWER 5 & TOWER 6

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARSAT	JUMLAH
A.	STEEL & STEEL FIRE DOOR				
1	PB.1	UNIT	268	2.649.500	710.066.000
2	PB.1A	UNIT	9	2.986.500	26.878.500
3	PB.2	UNIT	181	2.826.500	511.596.500
4	PB.2A	UNIT	3	2.826.500	8.479.500
5	PB.3	UNIT	3	2.706.500	8.119.500
6	PB.4	UNIT	158	2.706.500	427.627.000
7	PB.4A	UNIT	7	5.045.000	35.315.000
8	PB.6	UNIT	178	2.443.500	434.943.000
9	PB.7	UNIT	1	4.328.000	4.328.000
				TOTAL	**2.167.353.000**
				PPN 10%	**216.735.300**
				GRAND TOTAL	**2.384.088.300**